

EMMANIEUWS

Nieuwsbulletin voor de kopers van het Emmahuis

Het was 14 maart dit jaar dat kopers, geïnteresseerden, initiatiefnemers en bouwer bij elkaar waren om gezamenlijk het “startmoment” van de herbestemming en renovatie van het Emmahuis te vieren. Iedereen, waaronder ook nog aspirant-kopers, die nog niet in het Emmahuis waren geweest konden de sfeer proeven, althans van die elementen die het Emmahuis, ook in haar nieuwe leven weer aantrekkingskracht en uitstraling zouden moeten verschaffen.

Architect Ir. Steven Reinarz heeft tijdens die bijeenkomst zo goed mogelijk geprobeerd de drijfveren van het ontwikkelteam over te brengen en, afgaande op de vele latere individuele bezoeken die er met kopers hebben plaatsgevonden, kunnen we aannemen dat dit zeker is gelukt.

Intussen, een klein halfjaar verder, leek het ons zinvol om, ten behoeve van alle geïnteresseerden, een nieuwsbulletin, geheten: “EMMANIEUWS” uit te brengen. Niet alleen handig om een ieder op de hoogte te stellen van de vorderingen van de bouwwerkzaamheden, maar dit bulletin kan tevens een medium zijn om allerlei nieuwsfeitjes en weetjes aangaande het Emmahuis bekend te maken: het wordt immers het gezamenlijke “thuis” van velen onder ons.

Om te beginnen kunnen wij zeggen dat zeer recentelijk nog , het Emmahuis voor ons nog diverse verrassingen in petto had. Zo was er o.a. nog een “beperkte” asbestverontreiniging op het dak, die,



vanwege door de overheid opgelegde veiligheidsmaatregelen, de nodige extra uitgebreide saneringswerkzaamheden met zich mee brachten. Ook de te realiseren keldertoegang vanuit de tuin, heeft tijdens de uitvoering enige hoofdbrekens gekost, dit vanwege de op een essentiële plaats ontbrekende paalfundering, waardoor er halsbrekende toeren moesten worden uitgehaald om een nieuwe paal te slaan en de bouwplanning daardoor moest worden aangepast. Naar aanleiding hiervan zullen de woningen, op basis van de huidige gegevens, in de eerste helft van november a.s. worden opgeleverd.

Het Emmahuis is aan de binnenzijde nagenoeg helemaal gestript, zoals ten behoeve van de nieuwe invulling noodzakelijk is. De enorme bergen aan stenen, planken, deuren, leidingen t.b.v. elektra, riolering, gas en de cv-installatie, stucplafonds, spijkers, kortom: te veel om op te noemen, zijn op ingenieuze wijze door de slopers verwijderd. Hoe voormalige leidingkokers nog eenmaal gebruikt kunnen worden als “puinstortkoker” is voor elke bouwvakker “genieten”. Dat maakt, verbouwen daarom ook tot een extra aantrekkelijke ambacht.

Al het slopen en afvoeren van alles dat moest verdwijnen, heeft dan ook erg veel tijd gekost, mede omdat het meeste ook nog stevig verankerd bleek. Het resultaat, na het opruimen van het puin en het aanvegen van de resterende ruimte, geeft een bijzondere aanblik:



het betonnen skelet, ontdaan van het meeste metselwerk, doet op elke verdieping een grote, hoge en lichte ruimte ontstaan. Met name in de entreehal, waar e.e.a. rondom de liftschacht, goed op de schop is gegaan, wordt goed voelbaar hoe licht en helder de entreehal zal worden, met het van



de achterkant en zijkant invallende daglicht. Precies zoals wij in gedachten hadden en nu nog zal moeten worden afgerond met materialen, kleur en detailleringen.

Wel nu al goed zichtbaar aan de Schiekade, is de inmiddels gereinigde voorgevel. Het kost nu misschien iets minder verbeeldingskracht om daar de binnenkort nog aan te brengen metalen

“Retrokozijnen” bij te denken. De vernieuwde kozijnindeling, de kleurstelling daarvan en de slanke afmetingen van de stijlen en regels, zullen het plaatje aan de voorzijde helemaal afmaken.

Aardig om te vermelden is dat, parallel aan de bouwwerkzaamheden, zich reeds een paar kopers hebben aangediend, om tezamen met Brukon Beheer een begin te maken met een voorlopig bestuur van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Martin Zonneveld, Willemijn Mak en Tabitha Mann hebben met de huidige (tijdelijk) voorzitter Philip Bruijs er hun eerste oriënterende gesprekken al opzitten. Het nieuws daaruit zal in een volgende editie van dit bulletin worden opgenomen, waarbij tevens een datum voor een eerste ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars zal worden bekend gemaakt.

Zoals u allen zult begrijpen, staat er in de komende maanden nog heel wat werk te wachten, maar nu is het alleen nog maar opbouwen en daarvan hopen wij iedereen in een volgende “EMMANIEUWS” weer uitgebreid verslag van te kunnen doen.

